



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 10

21 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της 16744/23.10.1992 απόφασης του Νο-
μάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομι-
κού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 437 για
την έγκριση της εντός αυτού οδού Κανάρη» (ΦΕΚ
1111/Δ/26.10.1992). 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ράφτη στο Ο.Τ.
1069 4η, 5η Π.Ε. Δήμου Μαρκοπούλου για έγκριση
Πεζοδρόμου. 2
- Τροποποίηση όρων δόμησης και έγκριση διαγράμμα-
τος κάλυψης περιοχών του κεντρικού τομέα του Δή-
μου Ορεοτιάδος Ν. Έβρου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης ιδιοκτησιών λόγω
ρυμοτομίας στη Θεσσαλονίκη. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση οφάλματος στο από 23.9.92 Π.Δ. «έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Πειραιά». 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 353/2 (1)
Ακύρωση της 16744/23.10.1992 απόφασης του Νο-
μάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού
σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 437 για την
έγκριση της εντός αυτού οδού Κανάρη» (ΦΕΚ 1111/Δ/
26.10.1992).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχε-
δίου πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέ-
στερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί

διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985
«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/
28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Κα-
θορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουρ-
γείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τρο-
ποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και πε-
ριορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση
αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους
Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύν-
σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χω-
ροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

6. Την 16744/23.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Ανα-
τολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δή-
μου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 437 για την έγκριση της εντός
αυτού οδού Κανάρη» (ΦΕΚ 1111/Δ/26.10.92).

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Παναγιώτη Γαρίνη
που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 24.11.92 και στρέ-
φεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 3 και 70 του Ν.Δ. της
17.7.1923 και 19 παρ. 3 και 21 παρ. 2 του Π.Δ. 3/
22.4.1929 οι τροποποιήσεις εγκεκριμένου σχεδίου πό-
λεως συμπεριλαμβανομένων των εντοπισμένων πρέπει να
αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση κοινής απόφασης από
απόψεως υγιεινής, ασφαλείας, οικονομίας, κυκλοφορίας,
αισθητικής κ.λπ. και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρ-
ρύθμιση της πόλεως. Οι λόγοι αυτοί πρέπει να εκτίθενται
κατά τρόπο συγκεκριμένο ιδίως προκειμένου περί εντοπι-
σμένης τροποποίησης, οι οποίοι όμως μπορεί να προκύ-
πτουν και από τα στοιχεία του φακέλλου. Και ναι μεν κατά
την εκτίμηση των πολεοδομικής φύσεως κριτηρίων, τα
οποία όταν συντρέχουν είναι επιτρεπτή η τροποποίηση
του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως, δεν αποκλείεται η
λήψη υπόψη και λόγων που αναφέρονται στη θεραπεία ιδι-
ωτικών δικαιών, οι λόγοι όμως αυτοί λαμβάνονται υπόψη
μόνο επιβοηθητικώς και δεν μπορούν αυτοτελώς και
ασυνδέτως με τους σκοπούς που επιδιώκονται από τις πο-
λεοδομικές διατάξεις, ν' αποτελέσουν νόμιμο έρεισμα ρυ-
μοτομικής τροποποίησης (ΣτΕ 5334/87, 4556, 3492/88
κ.α.).

Στην προκειμένη περίπτωση με την προσβαλλόμενη νο-
μαρχιακή απόφαση τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο

Δήμου Χαλανδρίου με την αναγνώριση αδιεξόδου ιδιωτικής οδού ως πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 437 με την αιτιολογία ότι έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες με πρόσοψη επί του συγκεκριμένου δρόμου υπάρχουν διαμορφωμένες εισοδοί και δίκτυα και ότι ο δρόμος αυτός είχε αφεθεί για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτησιών χωρίς να αναφέρονται οι πολεοδομικοί λόγοι, σύμφωνα με τα παραπάνω, που δικαιολογούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου η οποία μάλιστα είναι εντοπιόμενη και έπρεπε να είναι ειδικώς αιτιολογημένη ως προς τους πολεοδομικούς λόγους που την επιβάλλουν. Άλλωστε το ΣΧΟΠ με προηγούμενη γνωμοδότησή του είχε απορρίψει την ίδια τροποποίηση γιατί αυτή δεν εξυπηρετεί κανένα πολεοδομικό λόγο ούτε από κεκλεισμένα οικοπέδα (πράξη 7 συνεδρία 25/9.7.92). Επίσης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου (άδειες οικοδομής, το 11454/22.10.1992 έγγραφου Δήμου Χαλανδρίου, ΑΡ/4Μ 52721/23.10.1992 έγγραφο της ΔΕΗ προκύπτει ότι οι άδειες οικοδομής έχουν εκδοθεί με πρόσωπο των οικοπέδων στους εγκεκριμένους δρόμους που περιβάλλουν το Ο.Τ. 437 και όχι την ιδιωτική οδό και ότι κανένα υπόγειο δίκτυο δεν διέρχεται από αυτό. Για τους λόγους

αυτούς οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα ότι η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση είναι ανατιολόγητη γιατί δεν επικαλείται πολεοδομικούς λόγους οι οποίοι δικαιολογούν την επίδικη ρύθμιση είναι βάσιμοι και πρέπει να γίνουν δεκτοί.

Επειδή, μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Παναγιώτη Γαρίνη και να ακυρωθεί η 16744/23.10.1992 (ΦΕΚ 1111Δ) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για έλλειψη νομίμου και επαρκούς αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Παναγιώτη Γαρίνη.

2) Ακυρώνεται η 16744/23.10.1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 35811/1258/92

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ράφτη στο Ο.Τ. 1069 4η, 5η Π.Ε. Δήμου Μαρκοπούλου για έγκριση πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και νομών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/86) «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2086/1992 (ΦΕΚ

54 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6) Την υπ' αριθμό 234/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

7) Τα πρακτικά 8 της συνεδρίας 41 του ΣΧΟΠ της 10.12.92, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ράφτη στο Ο.Τ. 1069 και Ο.Τ. 1068 της 4ης και 5ης Π.Ε. για έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. στο Ο.Τ. 1069 και μερική μείωση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 1068 όπως απεικονίζεται στα αυνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρ.μ. σχεδίου Π. ΡΑΦΤΗ στο
ΟΤ 1069 και 1068 της 4ης και 5ης ΠΕ
για έγκριση πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ.
στο ΟΤ 1069 και μερική μείωση
του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 1068

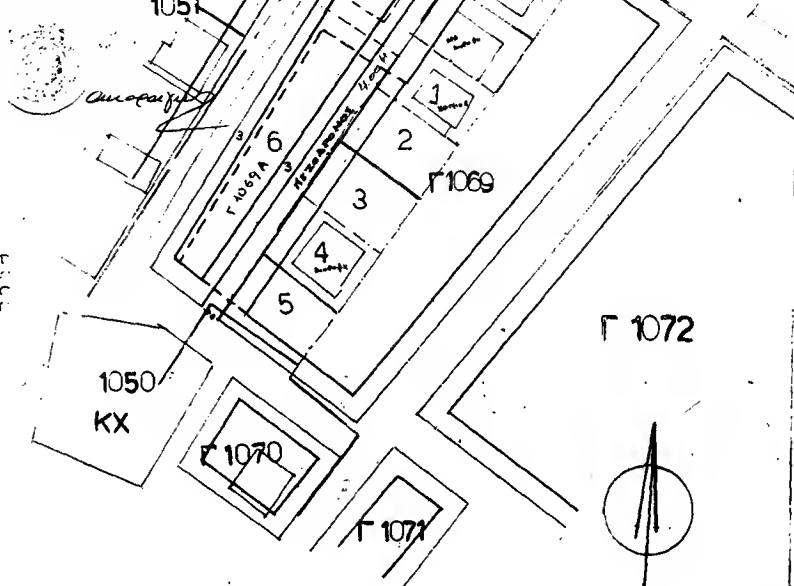
Έγκριση με την υπ' αριθ. 35811/1258/92
απόφαση Νομάρχης Α. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αποφαινομένη

--- υδατοδότηση Ο.Τ.
--- πεζοδρόμος Ο.Τ.
--- πεζοδρόμος Ο.Τ.
--- πεζοδρόμος Ο.Τ.



Αριθ. Ι-2153

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης και έγκριση διαγράμματος κάλυψης περιοχών του κεντρικού τομέα του Δήμου Ορεστιάδος Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρ. 1.
4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ορ/δος (ΦΕΚ 1160 Δ'/87) και την πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδος (ΦΕΚ 379 Δ'/88).
5. Την υπ' αριθ. 11/79α γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
6. Την υπ' αριθμό 163/90 απόφαση του Δημ. Συμβου-

λίου Ορ/δος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: 1) Διαγράμματα κάλυψης των τμημάτων των Ο.Τ. 22, 26 και 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορ/δος, όπως αυτά παρουσιάζονται στα ουνο-δευτικά της παρούσας απόφασης σχέδια.

2) Τους όρους δόμησης των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στις περιοχές των εγκεκριμένων διαγραμμάτων κάλυψης ως εξής:

Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 2,4.

Μέγιστο ύψος οικοδομών: 11,00 μ.

Υποχρεωτική τοποθέτηση των οικοδομών καθ' όλο τους το ύψος επί της πρόσοψης των οικοπέδων, χωρίς δυνατότητα οπισθοχωρήσεων στους ορόφους.

Από την δημοσίευση της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 18 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

βάσει του αρθρ 8 παρ 1 του Ν 1577/85 (Γ.Ο.Κ. '85).
οπώς αντικαταστάθηκε με το αρθρ 1 παρ 3β του
Ν 1772/88,

ΣΕ ΣΥΝΔΙΑΙΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Ο Ρ Ε Σ Τ Ι Α Δ Ο Σ

Το ετήσιον μετ' οι διατάξεις των σημειώσεων άνω ει' ιδίαις όνομα
παραπομπών από το τμήμα προνοίας το 1985

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Ο.Τ. 22

$E(α,β,γ,δ,ε,ζ) = (α,β,γ,δ,ε,ζ) : (α,β,γ,δ,ε,ζ) / 2 = 6254,80 \text{ m}^2$

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 22

$E(α,β,γ,δ,ε,ζ) = 1049,1(70,31+70,43)/2 \times 100\% = 893,12 \text{ m}^2$

$E(α,β,γ,δ,ε,ζ) = 12,75(70,44+70,09)/2 \times 100\% = 894,28 \text{ m}^2$

$E(α,β,γ,δ,ε,ζ) = 7000 \times 4,415 \times 100\% = 2219,95 \text{ m}^2$

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 = 4007,35 m²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

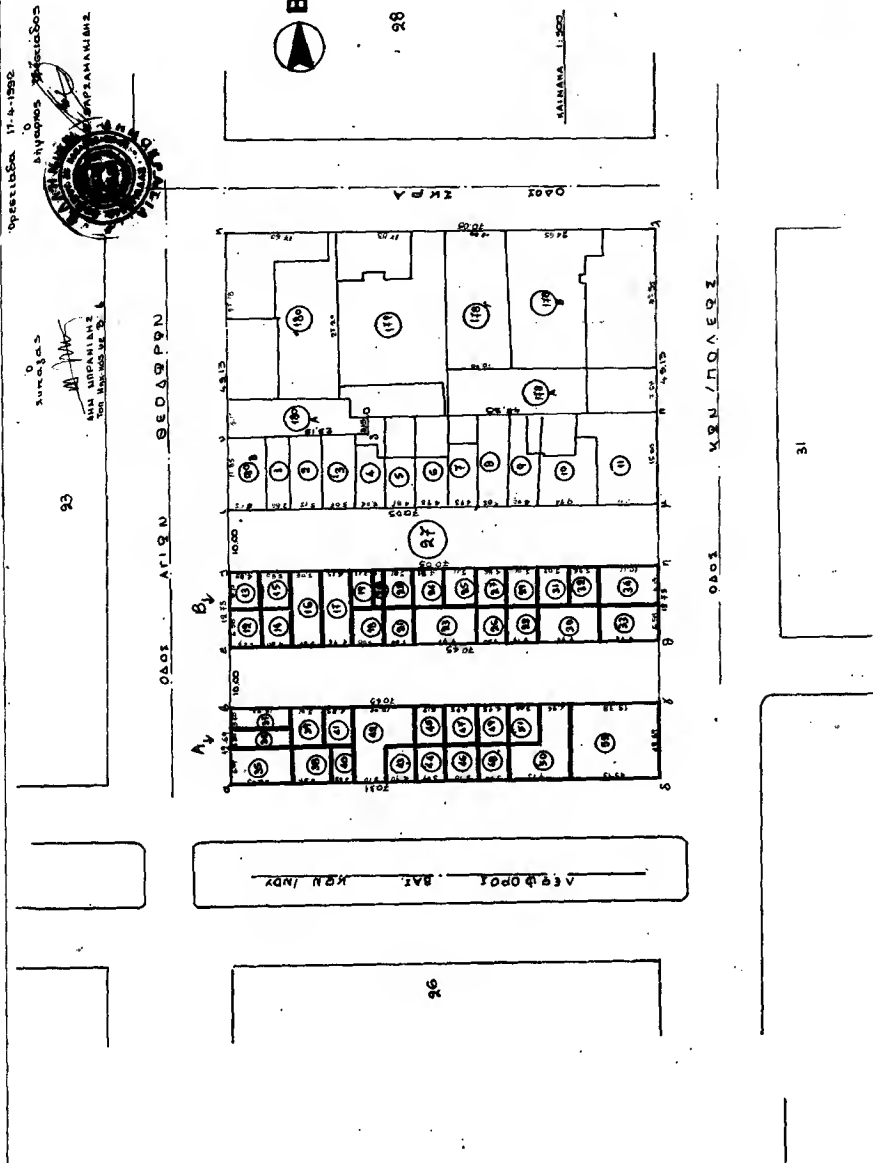
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 22



Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 22

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

Βάσει του αρθρ 8 παρ 1 του Ν 1577/85 (ΓΟΚ'85).
Οπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ 1 παρ 3β του
Ν. 1772/88.

ΣΕ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Ο Ρ Ε Σ Τ Ι Α Δ Ο Σ

Το οποίο και οι διατάξεις των οποίων είναι οι 181α
δίνω παρατηρήσεων από το Υπουργείο Πρωτοκ. το 1955.

ΕΜΒΛΟΝ ΟΤ 22

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

ΜΕΣ ΚΑΛΥΨΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΤ 22

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

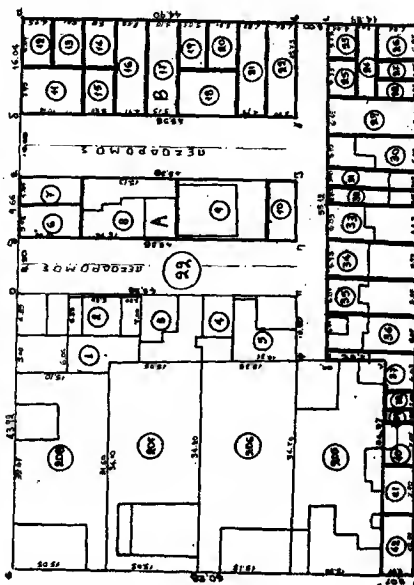
$\frac{1}{2} (6000 + 6000) \times 100 = 600000 \text{ m}^2$

Ορεστιαδα 12.4.1992



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
Τμήμα: Δ.Π.Ο.Π.Ε.

ΟΔΟΣ ΑΡΙΑΝΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ



42

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ



ΜΕΣ ΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑ ΤΟ ΟΤ 22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρωτοδικείο

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η

ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

Βάσει του αρθρ. 8 παρ. 1 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ' 85)
οπως' ανακαταστάθηκε με το αρθρ. 1 παρ. 38 του
Ν. 1779/88

ΣΕ ΣΥΝΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ο Ρ Ε Σ Τ Ι Α Δ Ο Σ

Τό είναι και οι διαστάσεις των οικοπέδων όπως ορίσθησαν
παραγράφου 400 του Ισογύσιου Προνοίας το 1955

ΕΜΒΛΑΘΟΝ Ο.Τ. 26

Εμβαλ. οικοπέδων (α) = (100m + 100m) / 2 = 100m + 100m = 200m
= 2000,00 m²

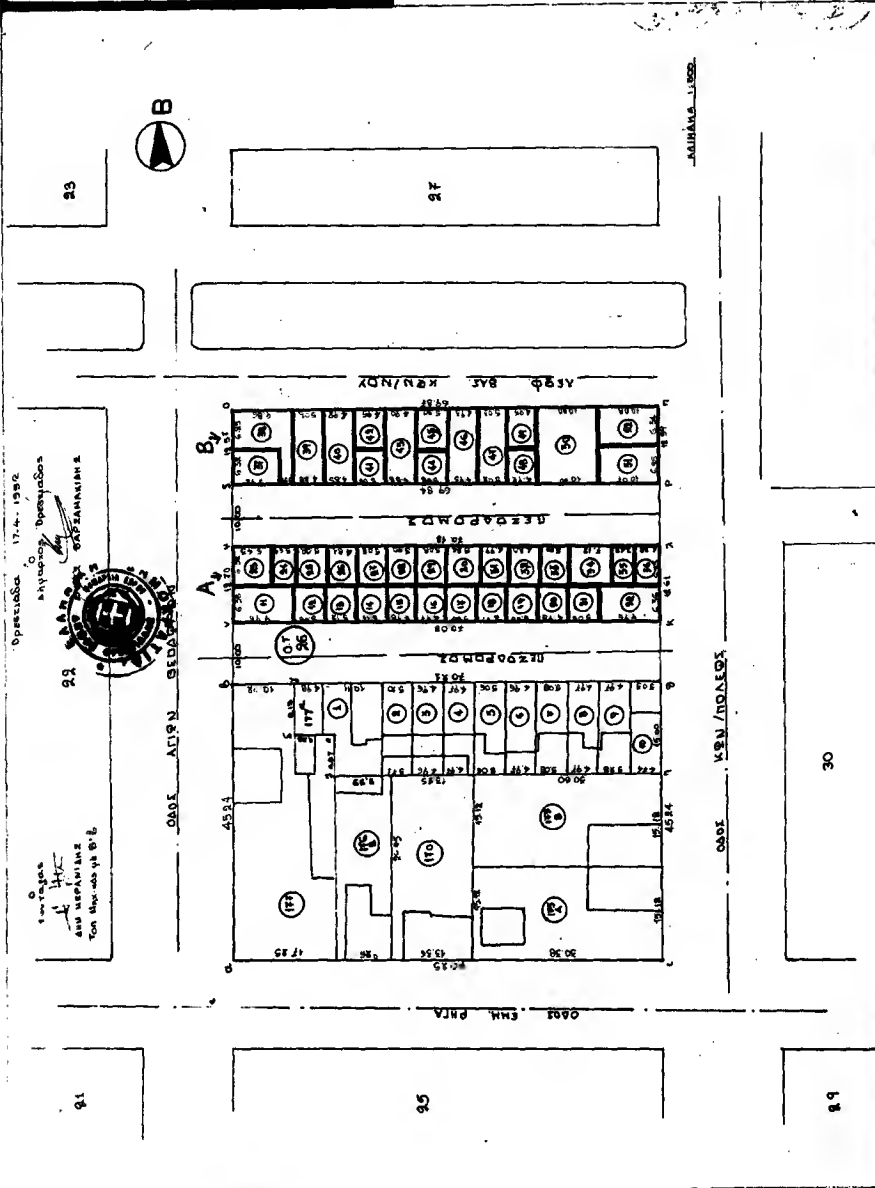
ΜΕΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΙΜΗΜΑΤΩΝ Ο.Τ. 26

Εμβαλ. (α) = (100m + 100m) / 2 = 100m + 100m = 200m
= 2000,00 m²

ΜΕΤ. ΚΑΛΥΨΗ Ο.Τ. 26 = 2000,00 m²

ΜΕΤ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑ ΤΟ Ο.Τ. 26

max / m = 2000,00 / 2000,00 = 100% < 100% ✓



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας στη Θεσσαλονίκη.

Με την υπαριθμ. 5450/1986 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης τη Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπαριθμ. ΔΠ/ΤΑ 9155/1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, υποχρεώνεται η ιδιοκτησία των Δημητρίου Γκοτζιά, Ευάγγελου Γκοτζιά και Ανδρέα Γκοτζιά, που βρίσκεται στην οδό Ατλαντίδος στη Θεσσαλονίκη, να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τμήμα οικοπέδου εμβαδού 42,40 μ., που φέρεται ότι ανήκει στους Βασίλειο Τερζή και Χρυσή συζ. Βασιλείου Τσολάκη.

Η αποζημίωση του ρυμοτομηθέντος αυτού τμήματος, ποσού δραχμών (3.095.200), κατατέθηκε από τους υποχρέους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) με το υπαριθμ. 84/93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Το παραπάνω γραμμάτιο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Στέλλα Καϊση-Λαμπρίδου, η οποία συνέταξε την με αριθμό 12999/15.1.1993 πράξη κατάθεσης γραμματίου

παρακαταθήκης και αντίγραφα αυτής κοινοποιήθηκαν στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δημόσιου Ταμείου Γ' Θεσ/νίκης 5271669/14.1.93).

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1993

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΧΗΝΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 1062/Δ/15.10.92 όπου δημοσιεύθηκε το από 23.9.92 Π.Δ. έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, στο άρθρο 1 παρ. ε διορθώνεται το εσφαλμένο: «ε. Δομημένη επιφάνεια: 147,26 τ.μ. στο ισόγειο και 79,91 στο όροφο)» στο σρθό: «ε. Δομημένη επιφάνεια: 147,26 τ.μ. (67,35 στο ισόγειο και 79,91 στον όροφο)».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημ. Έργων)